

## Политика конфиденциальности персональных данных

Настоящая Политика конфиденциальности персональных данных (далее - Политика конфиденциальности) действует в отношении всей информации, которую ООО «АН «Мира 39» (далее - Компания) может получить от Пользователя во время использования сайтов [pervostroitel.ru](http://pervostroitel.ru); [коперник-дом.рф](http://коперник-дом.рф); [universitetskiy.pervostroitel.ru](http://universitetskiy.pervostroitel.ru); [promo.pervostroitel.ru](http://promo.pervostroitel.ru); [kom67.ru](http://kom67.ru); [prospectmira.com](http://prospectmira.com); [редкие-квартиры.рф](http://редкие-квартиры.рф); [университетский.рф](http://университетский.рф)

### 1 Определение терминов

1.1 В настоящей Политике конфиденциальности используются следующие термины:

- 1.1.1 Сайт – сайт, расположенный в сети Интернет по адресам: [pervostroitel.ru](http://pervostroitel.ru); [коперник-дом.рф](http://коперник-дом.рф); [universitetskiy.pervostroitel.ru](http://universitetskiy.pervostroitel.ru); [promo.pervostroitel.ru](http://promo.pervostroitel.ru); [kom67.ru](http://kom67.ru); [prospectmira.com](http://prospectmira.com); [редкие-квартиры.рф](http://редкие-квартиры.рф); [университетский.рф](http://университетский.рф)
- 1.1.2 «Администрация сайта» — уполномоченные на управление Сайтом сотрудники, действующие от имени Компании, которые организуют и (или) осуществляют обработку персональных данных, а также определяют цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.
- 1.1.3 «Персональные данные» — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).
- 1.1.4 «Обработка персональных данных» — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 1.1.5 «Конфиденциальность персональных данных» — обязательное для соблюдения Оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не допускать их распространения без согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания.
- 1.1.6 «Пользователь сайта (далее — Пользователь)» — лицо, имеющее доступ к Сайту, посредством сети Интернет и использующее Сайт.
- 1.1.7 «Cookies» — небольшой фрагмент данных, отправленный веб-сервером и хранимый на компьютере пользователя, который веб-клиент или веб-браузер каждый раз пересылает вебсерверу в HTTP-запросе при попытке открыть страницу соответствующего сайта.
- 1.1.8 «IP-адрес» — уникальный сетевой адрес узла в компьютерной сети, построенной по протоколу IP.
- 1.1.9 Компания — Общество с ограниченной ответственностью «АН «Мира 39», ИНН 6670087495, ОГРН 1056603576479 Юридический адрес: 620078, город Екатеринбург, улица Мира, 39

### 2 Общие положения

- 2.1 Использование Пользователем сайта означает согласие с настоящей Политикой конфиденциальности и условиями обработки персональных данных Пользователя.
- 2.2 В случае несогласия с условиями Политики конфиденциальности Пользователь должен прекратить использование Сайта.
- 2.3 Настоящая Политика конфиденциальности применяется только для использования сайтов [pervostroitel.ru](http://pervostroitel.ru); [коперник-дом.рф](http://коперник-дом.рф);

universitetskiy.pervostroitel.ru; promo.pervostroitel.ru; kom67.ru; prospectmira.com; редкие-квартиры.рф; университетский.рф. Компания не контролирует и не несет ответственность за сайты третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам, доступным на Сайте.

2.4 Администрация сайта не проверяет достоверность персональных данных, предоставляемых Пользователем сайта.

### **3 Предмет политики конфиденциальности**

3.1 Настоящая Политика конфиденциальности устанавливает обязательства Администрации сайта по неразглашению и обеспечению режима защиты конфиденциальности персональных данных, которые Пользователь предоставляет по запросу Администрации сайта при заполнении форм различных сервисов Сайта: «Записаться на просмотр», «Записаться на осмотр», «Записаться на экскурсию», «Заказать звонок», «Связаться с нами», «Задать вопрос», «Записаться на персональную презентацию», «Записаться на экскурсию», «Узнать подробности», «Отправить заявку», «Подать заявку на ипотеку», «Забронировать квартиру».

3.2 Персональные данные, разрешённые к обработке в рамках настоящей Политики конфиденциальности, предоставляются Пользователем путём заполнения форм на Сайте и могут включать в себя следующую информацию:

- 3.2.1 фамилию или имя Пользователя;
- 3.2.2 контактный телефон Пользователя;
- 3.2.3 адрес электронной почты (e-mail);

3.3 Компания защищает Данные, которые автоматически передаются при посещении страниц Сайта:

- IP адрес;
- информация из cookies;
- время доступа;
- адрес страницы;
- реферер (адрес предыдущей страницы);
- браузер;
- тип устройства.

3.3.1 Компания осуществляет сбор статистики об IP-адресах своих посетителей. Данная информация используется с целью выявления и решения технических проблем.

3.4 Любая иная персональная информация неоговоренная выше подлежит надёжному хранению и нераспространению, за исключением случаев, предусмотренных в пп. 5.2 и 5.3 настоящей Политики конфиденциальности.

### **4 Цели сбора персональной информации пользователя**

4.1 Персональные данные Пользователя Администрация сайта может использовать в целях:

- 4.1.1 Идентификации Пользователя для оформления: Заявки на просмотр, Заявки на экскурсию, Заявки на звонок, Связи с Компанией, Заявки на персональную презентацию.
- 4.1.2 Установления с Пользователем обратной связи, включая направление уведомлений, запросов, касающихся использования Сайта, новых сервисов и новостей Сайта, оказания услуг, обработки запросов и заявок от Пользователя.

### **5 Хранение, обработка и передача персональных данных**

5.1 Обработка персональных данных Пользователя осуществляется без ограничения срока, любым законным способом, в том числе в информационных системах персональных данных с использованием средств автоматизации или без

использования таких средств.

- 5.2 Персональные данные могут быть переданы третьим лицам, в частности, риелторам, ипотечным брокерам, контролерам и т.д., исключительно для целей, указанных в п. 4.
- 5.3 Персональные данные Пользователя могут быть переданы уполномоченным органам государственной власти Российской Федерации только по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.
- 5.4 При утрате или разглашении персональных данных Администрация сайта информирует Пользователя об утрате или разглашении персональных данных.
- 5.5 Администрация сайта принимает необходимые организационные и технические меры для защиты персональной информации Пользователя от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий третьих лиц.
- 5.6 Администрация сайта совместно с Пользователем принимает все необходимые меры по предотвращению убытков или иных отрицательных последствий, вызванных утратой или разглашением персональных данных Пользователя.

## **6 Обязательства сторон**

- 6.1 Пользователь обязан:
  - 6.1.1 Предоставить информацию о персональных данных, необходимую для использования Сайта и сервисов Сайта.
  - 6.1.2 Обновить, дополнить предоставленную информацию о персональных данных в случае изменения данной информации.
- 6.2 Администрация сайта обязана:
  - 6.2.1 Использовать полученную информацию исключительно для целей, указанных в п. 4 настоящей Политики конфиденциальности.
  - 6.2.2 Обеспечить хранение конфиденциальной информации в тайне, не разглашать без предварительного письменного разрешения Пользователя, а также не осуществлять продажу, обмен, опубликование, либо разглашение иными возможными способами переданных персональных данных Пользователя, за исключением п.5.2 и 5.3 настоящей Политики Конфиденциальности.
  - 6.2.3 Принимать меры предосторожности для защиты конфиденциальности персональных данных Пользователя согласно порядку, обычно используемого для защиты такого рода информации в существующем деловом обороте.
  - 6.2.4 Осуществить удаление или блокирование персональных данных, относящихся к соответствующему Пользователю, с момента обращения или запроса Пользователя, или его законного представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных на период проверки, в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий.

## **7 Ответственность сторон**

- 7.1 Администрация сайта, не исполнившая свои обязательства, несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2 В случае утраты или разглашения Конфиденциальной информации Администрация сайта не несёт ответственность, если данная конфиденциальная информация:
  - 7.2.1 Стала публичным достоянием до её утраты или разглашения.
  - 7.2.2 Была получена от третьей стороны до момента её получения Администрацией сайта.

7.2.3 Была разглашена с согласия Пользователя.

## 8 Разрешение споров

- 8.1 До обращения в суд с иском по спорам, возникающим из отношений между Пользователем сайта и Администрацией сайта, обязательным является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).
- 8.2 Получатель претензии в течение 30 календарных дней со дня получения претензии, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии.
- 8.3 При не достижении соглашения спор будет передан на рассмотрение в судебный орган в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.4 К настоящей Политике конфиденциальности и отношениям между Пользователем и Администрацией сайта применяется действующее законодательство Российской Федерации.

## 9 Дополнительные условия

- 9.1 Администрация сайта вправе вносить изменения в настоящую Политику конфиденциальности без согласия Пользователя.
- 9.2 Новая Политика конфиденциальности вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики конфиденциальности.
- 9.3 Все предложения или вопросы по настоящей Политике конфиденциальности следует сообщать посредством электронной почты [sales@pervostroitel.ru](mailto:sales@pervostroitel.ru).
- 9.4 Действующая Политика конфиденциальности размещена на страницах по адресу [pervostroitel.ru](http://pervostroitel.ru); [коперник-дом.рф](http://коперник-дом.рф); [universitetskiy.pervostroitel.ru](http://universitetskiy.pervostroitel.ru); [promo.pervostroitel.ru](http://promo.pervostroitel.ru); [kom67.ru](http://kom67.ru); [prospectmira.com](http://prospectmira.com); [редкие-квартиры.рф](http://редкие-квартиры.рф); [университетский.рф](http://университетский.рф).
- 9.5 В соответствии со ст.18 ФЗ "О рекламе" Пользователь дает свое согласие на получение рекламы товаров, работ, услуг от Компании по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной и факсимильной связи, а также рассылки SMS, MMS и/или ICQ сообщений.