

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000648 от 10.02.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово - выставочными помещениями на 1 - ом этаже (№1.1 по ПЗУ); 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово - выставочными помещениями на 1 - ом этаже (№1.2 по ПЗУ); 2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на 1-ом этаже (1.3 по ПЗУ); встроенно-пристроенная подземная автостоянка манежного типа (№1.5 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 07.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)375-99-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pervostroitel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kom67.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванисенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор ООО «Первостроитель» - Управляющей организации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик". Девелоперская компания "Первостроитель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670468645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658043230
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванисенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первостроитель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670318897
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658037304
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 326,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 558,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 401,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU 66302000-1251-2018 от 29.06.2018г.
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Комсомольская-пер.Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга
--	--------	---

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 100,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Комсомольская-пер.Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 421,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Комсомольская-пер.Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 023,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Комсомольская-пер.Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4131,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолит железобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10469,66 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11076,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12337,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 460,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12798,65 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10314,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 299,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10613,47 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2079,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2079,94 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016829-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-024507-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002200-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Университетский, Университетский, Комсомольская, 67, ЖК "Комсомольская, 67", Жилой комплекс "Комсомольская, 67", Жилой дом "Комсомольская, 67", Жилой квартал "Комсомольская, 67"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 94/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704045:11506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам осуществляется с ул. Комсомольской. Внутридворовые проезды предусмотрены только для спецтранспорта. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами организованы с тротуара, расположенного вдоль ул. Комсомольской и внутридворовых тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Хранение автотранспорта жителей предусмотрено на открытых автостоянках общим количеством на 29 машино-мест, подземный одноуровневый паркинг на 134 машино-мест. Временное размещение дополнительного количества машино-мест предусмотрено на существующей открытой автостоянке по адресу ул. Комсомольская, 69а, в радиусе пешеходной доступности 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворе жилого дома . Площадь проектируемых площадок: Детских игровых – 1080 м2; Спортивных – 120 м2; Для отдыха взрослого населения – 220 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) — Предусмотрены площадка для сбора мусора с установкой 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 куб.м. расположенная с южной стороны от жилого комплекса и установка 2 контейнеров на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу: ул. Студенческая, 82а
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов придомовой и дворовой территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - на пересечении тротуаров по ул. Комсомольская с проездом предусмотрено локальное повышение уровня проезда до уровня тротуара; - в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,00 м., переход бортового камня от 0 до 0,15 м. предусмотрен на расстоянии 1 м.; - ширина тротуара принята 2 м., продольный уклон по путям передвижения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки транспорта МГН, максимально приближенных к входной группе, обозначенных разметкой желтого цвета и пиктограммой «Инвалид» с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах высотой 6 м и светильниками, установленными над входами в подъезд жилого дома и встроенных помещений (ТУ МБУ Горсвет №89 от 04.06.2018 г., срок действия - до 04.06.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС-лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	43.14	1
2	жилое	2	1	73.2	2
3	жилое	2	1	73.47	2
4	жилое	2	1	41.72	1
5	жилое	2	1	40.6	1
6	жилое	2	1	65.55	2
7	жилое	2	1	64.89	2
8	жилое	2	1	41.91	1
9	жилое	2	1	71.62	2
10	жилое	2	1	67.54	2
11	жилое	2	1	47.62	1
12	жилое	2	1	65.05	2
13	жилое	3	1	43.14	1
14	жилое	3	1	73.2	2
15	жилое	3	1	73.47	2
16	жилое	3	1	41.72	1
17	жилое	3	1	40.6	1
18	жилое	3	1	65.55	2
19	жилое	3	1	64.89	2
20	жилое	3	1	41.91	1
21	жилое	3	1	71.62	2
22	жилое	3	1	67.54	2
23	жилое	3	1	47.62	1
24	жилое	3	1	65.05	2
25	жилое	4	1	43.14	1
26	жилое	4	1	73.2	2
27	жилое	4	1	73.47	2
28	жилое	4	1	41.72	1
29	жилое	4	1	40.6	1
30	жилое	4	1	65.55	2
31	жилое	4	1	64.89	2
32	жилое	4	1	41.91	1
33	жилое	4	1	71.62	2
34	жилое	4	1	67.54	2
35	жилое	4	1	47.62	1
36	жилое	4	1	65.05	2

37	жилое	5	1	43.14	1
38	жилое	5	1	73.2	2
39	жилое	5	1	73.47	2
40	жилое	5	1	41.72	1
41	жилое	5	1	40.6	1
42	жилое	5	1	65.55	2
43	жилое	5	1	64.89	2
44	жилое	5	1	41.91	1
45	жилое	5	1	71.62	2
46	жилое	5	1	67.54	2
47	жилое	5	1	47.62	1
48	жилое	5	1	65.05	2
49	жилое	6	1	43.14	1
50	жилое	6	1	73.2	2
51	жилое	6	1	73.47	2
52	жилое	6	1	41.72	1
53	жилое	6	1	40.6	1
54	жилое	6	1	65.55	2
55	жилое	6	1	64.89	2
56	жилое	6	1	41.91	1
57	жилое	6	1	71.62	2
58	жилое	6	1	67.54	2
59	жилое	6	1	47.62	1
60	жилое	6	1	65.05	2
61	жилое	7	1	43.14	1
62	жилое	7	1	73.2	2
63	жилое	7	1	73.47	2
64	жилое	7	1	41.72	1
65	жилое	7	1	40.6	1
66	жилое	7	1	65.55	2
67	жилое	7	1	64.89	2
68	жилое	7	1	41.91	1
69	жилое	7	1	71.62	2
70	жилое	7	1	67.54	2
71	жилое	7	1	47.62	1
72	жилое	7	1	65.05	2
73	жилое	8	1	43.14	1
74	жилое	8	1	73.2	2
75	жилое	8	1	73.47	2
76	жилое	8	1	41.72	1
77	жилое	8	1	40.6	1
78	жилое	8	1	65.55	2
79	жилое	8	1	64.89	2

80	жилое	8	1	41.91	1
81	жилое	8	1	71.62	2
82	жилое	8	1	67.54	2
83	жилое	8	1	47.62	1
84	жилое	8	1	65.05	2
85	жилое	9	1	43.14	1
86	жилое	9	1	73.2	2
87	жилое	9	1	73.47	2
88	жилое	9	1	41.72	1
89	жилое	9	1	40.6	1
90	жилое	9	1	65.55	2
91	жилое	9	1	64.89	2
92	жилое	9	1	41.91	1
93	жилое	9	1	71.62	2
94	жилое	9	1	67.54	2
95	жилое	9	1	47.62	1
96	жилое	9	1	65.05	2
97	жилое	10	1	43.14	1
98	жилое	10	1	73.2	2
99	жилое	10	1	73.47	2
100	жилое	10	1	41.72	1
101	жилое	10	1	40.6	1
102	жилое	10	1	65.55	2
103	жилое	10	1	64.89	2
104	жилое	10	1	41.91	1
105	жилое	10	1	71.62	2
106	жилое	10	1	67.54	2
107	жилое	10	1	47.62	1
108	жилое	10	1	65.05	2
109	жилое	11	1	43.14	1
110	жилое	11	1	73.2	2
111	жилое	11	1	73.47	2
112	жилое	11	1	41.72	1
113	жилое	11	1	40.6	1
114	жилое	11	1	65.55	2
115	жилое	11	1	64.89	2
116	жилое	11	1	41.91	1
117	жилое	11	1	71.62	2
118	жилое	11	1	67.54	2
119	жилое	11	1	47.62	1
120	жилое	11	1	65.05	2
121	жилое	12	1	43.14	1
122	жилое	12	1	73.2	2

123	жилое	12	1	73.47	2
124	жилое	12	1	41.72	1
125	жилое	12	1	40.6	1
126	жилое	12	1	65.55	2
127	жилое	12	1	64.89	2
128	жилое	12	1	41.91	1
129	жилое	12	1	71.62	2
130	жилое	12	1	67.54	2
131	жилое	12	1	47.62	1
132	жилое	12	1	65.05	2
133	жилое	13	1	43.14	1
134	жилое	13	1	73.2	2
135	жилое	13	1	73.47	2
136	жилое	13	1	41.72	1
137	жилое	13	1	40.6	1
138	жилое	13	1	65.55	2
139	жилое	13	1	64.89	2
140	жилое	13	1	41.91	1
141	жилое	13	1	71.62	2
142	жилое	13	1	67.54	2
143	жилое	13	1	47.62	1
144	жилое	13	1	65.05	2
145	жилое	14	1	119.52	4
146	жилое	14	1	96	3
147	жилое	14	1	62.94	2
148	жилое	14	1	65.3	2
149	жилое	14	1	87.6	3
150	жилое	14	1	92.94	3
151	жилое	14	1	67.57	2
152	жилое	14	1	47.73	1
153	жилое	14	1	65.06	2
154	жилое	15	1	119.51	4
155	жилое	15	1	95.99	3
156	жилое	15	1	62.94	2
157	жилое	15	1	65.3	2
158	жилое	15	1	87.6	3
159	жилое	15	1	92.94	3
160	жилое	15	1	67.57	2
161	жилое	15	1	47.73	1
162	жилое	15	1	65.06	2
163	жилое	16	1	119.51	4
164	жилое	16	1	95.99	3
165	жилое	16	1	62.94	2

166	жилое	16	1	65.3	2
167	жилое	16	1	87.6	3
168	жилое	16	1	92.94	3
169	жилое	16	1	67.57	2
170	жилое	16	1	47.73	1
171	жилое	16	1	65.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Торгово-выставочное помещение 1	1 этаж	1	113.49	Торгово-выставочный зал	97.06
					Сан. узел	2.35
					Тамбур	6.67
					Комната персонала	7.41
2	Торгово-выставочное помещение 2	1 этаж	1	126	Торгово-выставочный зал	111.78
					Санузел	2.8
					Санузел	1.53
					Тамбур	6.16
3	Торгово-выставочное помещение 3	1 этаж	1	138.85	Торгово-выставочный зал	117.29
					Санузел	1.35
					Санузел	1.29
					Тамбур	6.17
4	Торгово-выставочное помещение 4	1 этаж	1	81.61	Торгово-выставочный зал	64.72
					Сан. узел	1.22
					Сан. узел	1.35
					Тамбур	7.03
5	Торгово-выставочное помещение 5	1 этаж	1	147.27	Торгово-выставочный зал	130.47
					Сан. узел	2.39
					Тамбур	6.18
					Комната персонала	8.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ИТП	Технический подвал	Помещение общего пользования	76.69
2	Электрощитовая	Технический подвал	Помещение общего пользования	22.44
3	Помещение связи	Технический подвал	Помещение общего пользования	11.18
4	Лестничная клетка Л1	Технический подвал	Помещение общего пользования	16.09

5	Вент камера подпора №1	Технический подвал	Помещение общего пользования	15.31
6	Лифтовой холл №1 (тамбур-шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	9.14
7	Технический подвал 1.1а	Технический подвал	Помещение общего пользования	158.54
8	Лифтовой холл №2 (тамбур-шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	10.73
9	Вент камера подпора №2	Технический подвал	Помещение общего пользования	15.5
10	Технический подвал 1.1б	Технический подвал	Помещение общего пользования	334.92
11	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Помещение общего пользования	15.28
12	Лестничная клетка Л2	1 этаж	Помещение общего пользования	14.74
13	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №1	1 этаж	Помещение общего пользования	4.27
14	Помещение уборочного инвентаря №1	1 этаж	Помещение общего пользования	3.33
15	Лифтовой холл 1.1а	1 этаж	Помещение общего пользования	53.88
16	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №2	1 этаж	Помещение общего пользования	5.58
17	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №3	1 этаж	Помещение общего пользования	1.95
18	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей №4	1 этаж	Помещение общего пользования	1.86
19	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей №5	1 этаж	Помещение общего пользования	6.58
20	Помещение уборочного инвентаря №2	1 этаж	Помещение общего пользования	7.7
21	Помещение уборочного инвентаря №3	1 этаж	Помещение общего пользования	5.2
22	Лестничная клетка №3	1 этаж	Помещение общего пользования	11.19
23	Лифтовой холл 1.1б	1 этаж	Помещение общего пользования	62.75
24	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №6	1 этаж	Помещение общего пользования	3.54
25	Тамбур №6	1 этаж	Помещение общего пользования	2.66
26	Тамбур №1	1 этаж	Помещение общего пользования	4.58
27	Тамбур №6	1 этаж	Помещение общего пользования	5.46
28	Тамбур №7	1 этаж	Помещение общего пользования	5.8
29	Тамбур №8	1 этаж	Помещение общего пользования	4.55
30	Лестничная клетка №4	1 этаж	Помещение общего пользования	13.29
31	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	11.43
32	Лестничная клетка Л2	2 этаж	Помещение общего пользования	14.94
33	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	26.48
34	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	9.63
35	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5.06
36	Лоджия переходная	2 этаж	Помещение общего пользования	7.78
37	Приточно-вытяжная вент камера	2 этаж	Помещение общего пользования	13
38	Лестничная клетка Л3	2 этаж	Помещение общего пользования	14.28
39	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	5.72
40	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	35.13
41	Приточно-вытяжная вент камера	2 этаж	Помещение общего пользования	13.85
42	Лестничная клетка Л2	3 этаж	Помещение общего пользования	14.94
43	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	26.48
44	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	9.63
45	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	5.06
46	Лоджия переходная	3 этаж	Помещение общего пользования	7.78
47	Приточно-вытяжная вент камера	3 этаж	Помещение общего пользования	13.15

48	Лестничная клетка Л3	3 этаж	Помещение общего пользования	14.28
49	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	5.72
50	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	35.13
51	Приточно-вытяжная вент камера	3 этаж	Помещение общего пользования	13.04
52	Лестничная клетка Л2	4 этаж	Помещение общего пользования	14.94
53	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	26.48
54	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	9.63
55	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	5.06
56	Лоджия переходная	4 этаж	Помещение общего пользования	7.78
57	Приточно-вытяжная вент камера	4 этаж	Помещение общего пользования	13.15
58	Лестничная клетка Л3	4 этаж	Помещение общего пользования	14.28
59	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	5.72
60	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	35.13
61	Приточно-вытяжная вент камера	4 этаж	Помещение общего пользования	13.04
62	Лестничная клетка Л2	5 этаж	Помещение общего пользования	14.94
63	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	26.48
64	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	9.63
65	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	5.06
66	Лоджия переходная	5 этаж	Помещение общего пользования	7.78
67	Приточно-вытяжная вент камера	5 этаж	Помещение общего пользования	13.15
68	Лестничная клетка Л3	5 этаж	Помещение общего пользования	14.28
69	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	5.72
70	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	35.13
71	Приточно-вытяжная вент камера	5 этаж	Помещение общего пользования	13.04
72	Лестничная клетка Л2	6 этаж	Помещение общего пользования	14.94
73	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	26.48
74	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	9.63
75	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	5.06
76	Лоджия переходная	6 этаж	Помещение общего пользования	7.78
77	Приточно-вытяжная вент камера	6 этаж	Помещение общего пользования	13.15
78	Лестничная клетка Л3	6 этаж	Помещение общего пользования	14.28
79	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	5.72
80	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	35.13
81	Приточно-вытяжная вент камера	6 этаж	Помещение общего пользования	13.04
82	Лестничная клетка Л2	7 этаж	Помещение общего пользования	14.94
83	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	26.48
84	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	9.63
85	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	5.06
86	Лоджия переходная	7 этаж	Помещение общего пользования	7.78
87	Приточно-вытяжная вент камера	7 этаж	Помещение общего пользования	13.15
88	Лестничная клетка Л3	7 этаж	Помещение общего пользования	14.28
89	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	5.72
90	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	35.13

91	Приточно-вытяжная вент камера	7 этаж	Помещение общего пользования	13.04
92	Лестничная клетка Л2	8 этаж	Помещение общего пользования	14.94
93	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	26.48
94	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	9.63
95	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	5.06
96	Лоджия переходная	8 этаж	Помещение общего пользования	7.78
97	Приточно-вытяжная вент камера	8 этаж	Помещение общего пользования	13.15
98	Лестничная клетка Л3	8 этаж	Помещение общего пользования	14.28
99	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	5.72
100	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	35.13
101	Приточно-вытяжная вент камера	8 этаж	Помещение общего пользования	13.04
102	Лестничная клетка Л2	9 этаж	Помещение общего пользования	14.94
103	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	26.48
104	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	9.63
105	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	5.06
106	Лоджия переходная	9 этаж	Помещение общего пользования	7.78
107	Приточно-вытяжная вент камера	9 этаж	Помещение общего пользования	13.15
108	Лестничная клетка Л3	9 этаж	Помещение общего пользования	14.28
109	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	5.72
110	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	35.13
111	Приточно-вытяжная вент камера	9 этаж	Помещение общего пользования	13.04
112	Лестничная клетка Л2	10 этаж	Помещение общего пользования	14.94
113	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	26.48
114	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	9.63
115	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	5.06
116	Лоджия переходная	10 этаж	Помещение общего пользования	7.78
117	Приточно-вытяжная вент камера	10 этаж	Помещение общего пользования	12.5
118	Лестничная клетка Л3	10 этаж	Помещение общего пользования	14.28
119	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	5.72
120	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	35.13
121	Приточно-вытяжная вент камера	10 этаж	Помещение общего пользования	12.23
122	Лестничная клетка Л2	11 этаж	Помещение общего пользования	14.94
123	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	26.48
124	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	9.63
125	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	5.06
126	Лоджия переходная	11 этаж	Помещение общего пользования	7.78
127	Приточно-вытяжная вент камера	11 этаж	Помещение общего пользования	12.5
128	Лестничная клетка Л3	11 этаж	Помещение общего пользования	14.28
129	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	5.72
130	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	35.13
131	Приточно-вытяжная вент камера	11 этаж	Помещение общего пользования	12.23
132	Лестничная клетка Л2	12 этаж	Помещение общего пользования	14.94
133	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	26.48

134	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	9.63
135	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	5.06
136	Лоджия переходная	12 этаж	Помещение общего пользования	7.78
137	Приточно-вытяжная вент камера	12 этаж	Помещение общего пользования	12.5
138	Лестничная клетка Л3	12 этаж	Помещение общего пользования	14.28
139	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	5.72
140	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	35.13
141	Приточно-вытяжная вент камера	12 этаж	Помещение общего пользования	12.23
142	Лестничная клетка Л2	13 этаж	Помещение общего пользования	14.94
143	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	26.48
144	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	9.63
145	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	5.06
146	Лоджия переходная	13 этаж	Помещение общего пользования	7.78
147	Приточно-вытяжная вент камера	13 этаж	Помещение общего пользования	12.5
148	Лестничная клетка Л3	13 этаж	Помещение общего пользования	14.28
149	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	5.72
150	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	35.13
151	Приточно-вытяжная вент камера	13 этаж	Помещение общего пользования	12.23
152	Лестничная клетка Л2	14 этаж	Помещение общего пользования	14.94
153	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	26.48
154	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	9.63
155	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	5.06
156	Лоджия переходная	14 этаж	Помещение общего пользования	7.78
157	Приточно-вытяжная вент камера	14 этаж	Помещение общего пользования	12.5
158	Лестничная клетка Л3	14 этаж	Помещение общего пользования	14.28
159	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	5.72
160	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	35.13
161	Приточно-вытяжная вент камера	14 этаж	Помещение общего пользования	12.23
162	Лестничная клетка Л2	15 этаж	Помещение общего пользования	14.94
163	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	26.48
164	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	9.63
165	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	5.06
166	Лоджия переходная	15 этаж	Помещение общего пользования	7.78
167	Приточно-вытяжная вент камера	15 этаж	Помещение общего пользования	12.5
168	Лестничная клетка Л3	15 этаж	Помещение общего пользования	14.28
169	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	5.72
170	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	35.13
171	Приточно-вытяжная вент камера	15 этаж	Помещение общего пользования	12.23
172	Лестничная клетка Л2	16 этаж	Помещение общего пользования	14.94
173	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	26.48
174	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	9.63
175	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	5.06
176	Лоджия переходная	16 этаж	Помещение общего пользования	7.78

177	Приточно-вытяжная вент камера	16 этаж	Помещение общего пользования	12.5
178	Лестничная клетка ЛЗ	16 этаж	Помещение общего пользования	14.28
179	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	5.72
180	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	35.13
181	Приточно-вытяжная вент камера	16 этаж	Помещение общего пользования	12.23
182	Технический чердак 1.1а	Технический чердак	Помещение общего пользования	377.81
183	Лестничная клетка Л2	Технический чердак	Помещение общего пользования	14.95
184	Венткамера подпора №1	Технический чердак	Помещение общего пользования	29.37
185	Венткамера подпора №2	Технический чердак	Помещение общего пользования	11.54
186	Технический чердак 1.1б	Технический чердак	Помещение общего пользования	468.72
187	Помещение связи	Технический чердак	Помещение общего пользования	5.97
188	Венткамера подпора №3	Технический чердак	Помещение общего пользования	16.28
189	Лестничная клетка ЛЗ	Технический чердак	Помещение общего пользования	20.38
190	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	5.23
191	Лестничная клетка Л2	Выход на кровлю	Помещение общего пользования	31.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	Лифты пассажирские и грузопассажирские без машинных помещений	Для перевозки населения, маломобильных групп населения, пожарных подразделений
2	ИТП	Теплообменники пластинчатые	Отопление ,циркуляция ГВС в отопительный период
		Электронагреватель	Циркуляция ГВС в межотопительный период
		Регулирующие клапаны, электронные регуляторы температуры	Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха
		Расширительные баки	Гашение избыточного давления
		Подпиточные насосы	Подпитка теплоносителя из обратного трубопровода
		Насосная установка в межотопительный период	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы отопления	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы ГВС	Циркуляция воды в системе ГВС
		УКУТ	Учет тепловой энергии
3	На каждом этаже	Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вытяжная вентиляция	Очистка наружного и удаляемого воздуха, дымоудаление
4	Техническое помещение	Оптические узлы телефонизации	Телефонизация квартир, нежилых помещений
5	На каждом этаже	Телефонная распределительная сеть	Телефонизация квартир, нежилых помещений
6	Техническое помещение	Блок радиофикации	Радиофикация помещений согласно нормам ГО и ЧС
7	На каждом этаже	Разводка абонетских линий	Радиофикация помещений согласно нормам ГО и ЧС
8	На каждом этаже	Телевизионная сеть	Подача сети телевидения абонентам
9	Подъезд к дому, эвакуационные лестницы	Видео мониторы, вызывные панели, технологическая сеть	Дистанционное открытие дверей, калиток, отслеживание посетителей и гостей
10	Электрощитовая	Водные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение помещений

11	Стены и перекрытия техподполья	Магистраль и групповые осветительные сети МОП	Освещение МОП
12	Вертикальные стояки, техподполье	Кабель питания противопожарных электроприемников и аварийного освещения	Освещение при аварийных ситуациях
13	Кровля	Молнезащита	Защита от ПУМ
14	На каждом этаже	Квартирные распределительные щитки	Учет электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 824 677 680 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704045:11506
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 818 688 365,96 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 25 784 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 270 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 25 784 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 023,84 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 220,46 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 596 406 258 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 046 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 026 158 050,21 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0704045:11506
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016829-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-024507-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002200-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Университетский, Университетский, Комсомольская, 67, ЖК "Комсомольская, 67", Жилой комплекс "Комсомольская, 67", Жилой дом "Комсомольская, 67", Жилой квартал "Комсомольская, 67"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 94/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704045:11506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам осуществляется с ул. Комсомольской. Внутридворовые проезды предусмотрены только для спецтранспорта. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами организованы с тротуара, расположенного вдоль ул. Комсомольской и внутридворовых тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Хранение автотранспорта жителей предусмотрено на открытых автостоянках общим количеством на 29 машино-мест, подземный одноуровневый паркинг на 134 машино-мест. Временное размещение дополнительного количества машино-мест предусмотрено на существующей открытой автостоянке по адресу ул. Комсомольская, 69а, в радиусе пешеходной доступности 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворе жилого дома . Площадь проектируемых площадок: Детских игровых – 1080 м2; Спортивных – 120 м2; Для отдыха взрослого населения – 220 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) — Предусмотрены площадка для сбора мусора с установкой 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 куб.м. расположенная с южной стороны от жилого комплекса и установка 2 контейнеров на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу: ул. Студенческая, 82а
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов придомовой и дворовой территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - на пересечении тротуаров по ул. Комсомольская с проездом предусмотрено локальное повышение уровня проезда до уровня тротуара; - в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,00 м., переход бортового камня от 0 до 0,15 м. предусмотрен на расстоянии 1 м.; - ширина тротуара принята 2 м., продольный уклон по путям передвижения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки транспорта МГН, максимально приближенных к входной группе, обозначенных разметкой желтого цвета и пиктограммой «Инвалид» с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах высотой 6 м и светильниками, установленными над входами в подъезд жилого дома и встроенных помещений (ТУ МБУ Горсвет №89 от 04.06.2018 г., срок действия - до 04.06.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральский федеральный университет имени Первого Президента России Б.Н. Ельцина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральский федеральный университет имени Первого Президента России Б.Н. Ельцина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС-лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	68.97	2
2	жилое	2	1	68.57	2
3	жилое	2	1	40.43	1
4	жилое	2	1	64.61	2
5	жилое	2	1	41.3	1
6	жилое	2	1	72.1	2
7	жилое	2	1	72.84	2
8	жилое	2	1	83.48	3
10	жилое	3	1	68.97	2
11	жилое	3	1	68.57	2
12	жилое	3	1	40.43	1
13	жилое	3	1	64.61	2
14	жилое	3	1	41.3	1
15	жилое	3	1	72.1	2
16	жилое	3	1	72.84	2
17	жилое	3	1	83.48	3
19	жилое	4	1	68.94	2
20	жилое	4	1	69.5	2
21	жилое	4	1	40.38	1
22	жилое	4	1	64.25	2
23	жилое	4	1	41.56	1
24	жилое	4	1	72.06	2
25	жилое	4	1	72.63	2
26	жилое	4	1	44.3	1
27	жилое	4	1	36.29	1
28	жилое	5	1	68.94	2
29	жилое	5	1	69.5	2
30	жилое	5	1	40.38	1
31	жилое	5	1	64.25	2
32	жилое	5	1	41.56	1
33	жилое	5	1	72.06	2
34	жилое	5	1	72.63	2
35	жилое	5	1	44.3	1
36	жилое	5	1	36.29	1
37	жилое	6	1	68.94	2
38	жилое	6	1	69.5	2

39	жилое	6	1	40.38	1
40	жилое	6	1	64.25	2
41	жилое	6	1	41.56	1
42	жилое	6	1	72.06	2
43	жилое	6	1	72.63	2
44	жилое	6	1	44.3	1
45	жилое	6	1	36.29	2
46	жилое	7	1	68.94	2
47	жилое	7	1	69.5	2
48	жилое	7	1	40.38	1
49	жилое	7	1	64.25	2
50	жилое	7	1	41.56	1
51	жилое	7	1	72.06	2
52	жилое	7	1	72.63	2
53	жилое	7	1	44.3	1
54	жилое	7	1	36.29	1
55	жилое	8	1	68.94	2
56	жилое	8	1	69.5	2
57	жилое	8	1	40.38	1
58	жилое	8	1	64.25	2
59	жилое	8	1	41.56	1
60	жилое	8	1	72.06	2
61	жилое	8	1	72.63	2
62	жилое	8	1	44.3	1
63	жилое	8	1	36.29	1
64	жилое	9	1	68.94	2
65	жилое	9	1	69.5	2
66	жилое	9	1	40.38	1
67	жилое	9	1	64.25	2
68	жилое	9	1	41.56	1
69	жилое	9	1	72.06	2
70	жилое	9	1	72.63	2
71	жилое	9	1	44.3	1
72	жилое	9	1	36.29	1
73	жилое	10	1	68.94	2
74	жилое	10	1	69.5	2
75	жилое	10	1	40.38	1
76	жилое	10	1	64.25	2
77	жилое	10	1	41.56	1
78	жилое	10	1	72.06	2
79	жилое	10	1	72.63	2
80	жилое	10	1	44.3	1
81	жилое	10	1	36.29	1

82	жилое	11	1	69.75	2
83	жилое	11	1	92.01	3
84	жилое	11	1	63.89	2
85	жилое	11	1	62.61	2
86	жилое	11	1	72.79	2
87	жилое	11	1	73.41	2
88	жилое	11	1	81.85	3
89	жилое	12	1	69.75	2
90	жилое	12	1	92.01	3
91	жилое	12	1	63.89	2
92	жилое	12	1	62.61	2
93	жилое	12	1	72.79	2
94	жилое	12	1	73.41	2
95	жилое	12	1	81.85	3
96	жилое	13	1	69.75	2
97	жилое	13	1	92.01	3
98	жилое	13	1	63.89	2
99	жилое	13	1	62.61	2
100	жилое	13	1	72.79	2
101	жилое	13	1	73.41	2
102	жилое	13	1	81.85	3
103	жилое	14	1	69.75	2
104	жилое	14	1	92.01	3
105	жилое	14	1	63.89	2
106	жилое	14	1	62.61	2
107	жилое	14	1	72.79	2
108	жилое	14	1	73.41	2
109	жилое	14	1	81.85	3
110	жилое	15	1	69.75	2
111	жилое	15	1	92.01	3
112	жилое	15	1	63.89	2
113	жилое	15	1	62.61	2
114	жилое	15	1	72.79	2
115	жилое	15	1	73.41	2
116	жилое	15	1	81.85	3
117	жилое	16	1	69.75	2
118	жилое	16	1	92.01	3
119	жилое	16	1	63.89	2
120	жилое	16	1	62.61	2
121	жилое	16	1	72.79	2
122	жилое	16	1	73.41	2
123	жилое	16	1	81.85	3
124	жилое	17	1	69.75	2

125	жилое	17	1	92.01	3
126	жилое	17	1	63.89	2
127	жилое	17	1	62.61	2
128	жилое	17	1	72.79	2
129	жилое	17	1	73.41	2
130	жилое	17	1	81.85	3
131	жилое	18	1	69.75	2
132	жилое	18	1	92.01	3
133	жилое	18	1	63.89	2
134	жилое	18	1	62.61	2
135	жилое	18	1	72.79	2
136	жилое	18	1	73.41	2
137	жилое	18	1	81.85	3
138	жилое	19	1	69.75	2
139	жилое	19	1	92.01	3
140	жилое	19	1	63.89	2
141	жилое	19	1	62.61	2
142	жилое	19	1	72.79	2
143	жилое	19	1	73.41	2
144	жилое	19	1	81.85	3
145	жилое	20	1	69.75	2
146	жилое	20	1	92.01	3
147	жилое	20	1	63.89	2
148	жилое	20	1	62.61	2
149	жилое	20	1	72.79	2
150	жилое	20	1	73.41	2
151	жилое	20	1	81.85	3
152	жилое	21	1	69.75	2
153	жилое	21	1	92.01	3
154	жилое	21	1	63.89	2
155	жилое	21	1	62.61	2
156	жилое	21	1	72.79	2
157	жилое	21	1	73.41	2
158	жилое	21	1	81.85	3
159	жилое	22	1	69.86	2
160	жилое	22	1	92.01	3
161	жилое	22	1	63.92	2
162	жилое	22	1	62.62	2
163	жилое	22	1	71.35	2
164	жилое	22	1	72.17	2
165	жилое	22	1	84.18	3
166	жилое	23	1	69.86	2
167	жилое	23	1	92.01	3

168	жилое	23	1	63.92	2
169	жилое	23	1	62.62	2
170	жилое	23	1	71.35	2
171	жилое	23	1	72.17	2
172	жилое	23	1	84.18	3
173	жилое	24	1	69.86	2
174	жилое	24	1	92.01	3
175	жилое	24	1	63.92	2
176	жилое	24	1	62.62	2
177	жилое	24	1	71.35	2
178	жилое	24	1	72.17	2
179	жилое	24	1	84.18	3
180	жилое	25	1	69.86	2
181	жилое	25	1	92.01	3
182	жилое	25	1	63.92	2
183	жилое	25	1	62.62	2
184	жилое	25	1	71.35	2
185	жилое	25	1	72.17	2
186	жилое	25	1	84.18	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Торгово-выставочное помещение 6	1 этаж	1	147.27	Торгово-выставочный зал	130.81
					Сан. узел	1.88
					Тамбур	6.09
					Комната персонала	8.49
2	Торгово-выставочное помещение 7	1 этаж	1	95.66	Торгово-выставочный зал	83.09
					Тамбур	5.78
					Тамбур санузла	1.19
					Сан. узел	1.66
					Комната персонала	3.94
3	Торгово-выставочное помещение 8	1 этаж	1	107.05	Торгово-выставочный зал	83.11
					Тамбур	5.85
					Сан. узел	1.97
					Тамбур санузла	1.01
					Комната персонала	15.11
4	Торгово-выставочное помещение 9	1 этаж	1	110.85	Торгово-выставочный зал	95.27
					Тамбур	7.93
					Сан. узел	1.55
					Тамбур санузла	1.19
					Комната персонала	4.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ИТП	Технический подвал	Помещение общего пользования	64.81
2	Электрощитовая	Технический подвал	Помещение общего пользования	22.59
3	Помещение связи	Технический подвал	Помещение общего пользования	8.64
4	Лестничная клетка Л1	Технический подвал	Помещение общего пользования	13.18
5	Венткамера подпора	Технический подвал	Помещение общего пользования	15.42
6	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	11.33
7	Технический подвал	Технический подвал	Помещение общего пользования	227.27
8	Насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Технический подвал	Помещение общего пользования	134.37
9	Лестничная клетка Л3	Технический подвал	Помещение общего пользования	6.95
10	Лестничная клетка Л2	1 этаж	Помещение общего пользования	12.87
11	Тамбур №1	1 этаж	Помещение общего пользования	4.56
12	Тамбур №2	1 этаж	Помещение общего пользования	4.07
13	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	48.24
14	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №1	1 этаж	Помещение общего пользования	8.46
15	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение общего пользования	3.97
16	Тамбур №3	1 этаж	Помещение общего пользования	8.84
17	Тамбур №4	1 этаж	Помещение общего пользования	3.88
18	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №2	1 этаж	Помещение общего пользования	9.51
19	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №3	1 этаж	Помещение общего пользования	9.9
20	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №4	1 этаж	Помещение общего пользования	4.44
21	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	10.86
22	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	10.13
23	Лестничная клетка Л2	2 этаж	Помещение общего пользования	12.85
24	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	39
25	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	14.07
26	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	2.78
27	Лоджия переходная	2 этаж	Помещение общего пользования	5.93
28	Приточно-вытяжная венткамера	2 этаж	Помещение общего пользования	16.65
29	Лестничная клетка Л2	3 этаж	Помещение общего пользования	12.85
30	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	39
31	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	14.07
32	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	2.78
33	Лоджия переходная	3 этаж	Помещение общего пользования	5.93
34	Приточно-вытяжная венткамера	3 этаж	Помещение общего пользования	16.65
35	Лестничная клетка Л2	4 этаж	Помещение общего пользования	12.85
36	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	39
37	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	14.07

38	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	2.78
39	Лоджия переходная	4 этаж	Помещение общего пользования	5.93
40	Приточно-вытяжная венткамера	4 этаж	Помещение общего пользования	16.65
41	Лестничная клетка Л2	5 этаж	Помещение общего пользования	12.85
42	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	39
43	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	14.07
44	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	2.78
45	Лоджия переходная	5 этаж	Помещение общего пользования	5.93
46	Приточно-вытяжная венткамера	5 этаж	Помещение общего пользования	16.65
47	Лестничная клетка Л2	6 этаж	Помещение общего пользования	12.85
48	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	39
49	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	14.07
50	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	2.78
51	Лоджия переходная	6 этаж	Помещение общего пользования	5.93
52	Приточно-вытяжная венткамера	6 этаж	Помещение общего пользования	16.65
53	Лестничная клетка Л2	7 этаж	Помещение общего пользования	12.85
54	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	39
55	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	14.07
56	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	2.78
57	Лоджия переходная	7 этаж	Помещение общего пользования	5.93
58	Приточно-вытяжная венткамера	7 этаж	Помещение общего пользования	16.65
59	Лестничная клетка Л2	8 этаж	Помещение общего пользования	12.85
60	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	39
61	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	14.07
62	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	2.78
63	Лоджия переходная	8 этаж	Помещение общего пользования	5.93
64	Приточно-вытяжная венткамера	8 этаж	Помещение общего пользования	16.65
65	Лестничная клетка Л2	9 этаж	Помещение общего пользования	12.85
66	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	39
67	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	14.07
68	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	2.78
69	Лоджия переходная	9 этаж	Помещение общего пользования	5.93
70	Приточно-вытяжная венткамера	9 этаж	Помещение общего пользования	16.65
71	Лестничная клетка Л2	10 этаж	Помещение общего пользования	12.85
72	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	39
73	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	14.07
74	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	2.78
75	Лоджия переходная	10 этаж	Помещение общего пользования	5.93
76	Приточно-вытяжная венткамера	10 этаж	Помещение общего пользования	16.65
77	Лестничная клетка Л2	11 этаж	Помещение общего пользования	12.85
78	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	39
79	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	14.07
80	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	2.78

81	Лоджия переходная	11 этаж	Помещение общего пользования	5.93
82	Приточно-вытяжная венткамера	11 этаж	Помещение общего пользования	15.32
83	Лестничная клетка Л2	12 этаж	Помещение общего пользования	12.85
84	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	39
85	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	14.07
86	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	2.78
87	Лоджия переходная	12 этаж	Помещение общего пользования	5.93
88	Приточно-вытяжная венткамера	12 этаж	Помещение общего пользования	15.32
89	Лестничная клетка Л2	13 этаж	Помещение общего пользования	12.85
90	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	39
91	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	14.07
92	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	2.78
93	Лоджия переходная	13 этаж	Помещение общего пользования	5.93
94	Приточно-вытяжная венткамера	13 этаж	Помещение общего пользования	15.32
95	Лестничная клетка Л2	14 этаж	Помещение общего пользования	12.85
96	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	39
97	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	14.07
98	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	2.78
99	Лоджия переходная	14 этаж	Помещение общего пользования	5.93
100	Приточно-вытяжная венткамера	14 этаж	Помещение общего пользования	15.32
101	Лестничная клетка Л2	15 этаж	Помещение общего пользования	12.85
102	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	39
103	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	14.07
104	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	2.78
105	Лоджия переходная	15 этаж	Помещение общего пользования	5.93
106	Приточно-вытяжная венткамера	15 этаж	Помещение общего пользования	15.32
107	Лестничная клетка Л2	16 этаж	Помещение общего пользования	12.85
108	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	39
109	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	14.07
110	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	2.78
111	Лоджия переходная	16 этаж	Помещение общего пользования	5.93
112	Приточно-вытяжная венткамера	16 этаж	Помещение общего пользования	15.32
113	Лестничная клетка Л2	17 этаж	Помещение общего пользования	12.85
114	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	39
115	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	14.07
116	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	2.78
117	Лоджия переходная	17 этаж	Помещение общего пользования	5.93
118	Приточно-вытяжная венткамера	17 этаж	Помещение общего пользования	15.32
119	Лестничная клетка Л2	18 этаж	Помещение общего пользования	12.85
120	Коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	39
121	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	14.07
122	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	2.78
123	Лоджия переходная	18 этаж	Помещение общего пользования	5.93

124	Приточно-вытяжная венткамера	18 этаж	Помещение общего пользования	15.32
125	Лестничная клетка Л2	19 этаж	Помещение общего пользования	12.85
126	Коридор	19 этаж	Помещение общего пользования	39
127	Лифтовой холл	19 этаж	Помещение общего пользования	14.07
128	Тамбур	19 этаж	Помещение общего пользования	2.78
129	Лоджия переходная	19 этаж	Помещение общего пользования	5.93
130	Приточно-вытяжная венткамера	19 этаж	Помещение общего пользования	15.32
131	Лестничная клетка Л2	20 этаж	Помещение общего пользования	12.85
132	Коридор	20 этаж	Помещение общего пользования	39
133	Лифтовой холл	20 этаж	Помещение общего пользования	14.07
134	Тамбур	20 этаж	Помещение общего пользования	2.78
135	Лоджия переходная	20 этаж	Помещение общего пользования	5.93
136	Приточно-вытяжная венткамера	20 этаж	Помещение общего пользования	15.32
137	Лестничная клетка Л2	21 этаж	Помещение общего пользования	12.85
138	Коридор	21 этаж	Помещение общего пользования	39
139	Лифтовой холл	21 этаж	Помещение общего пользования	14.07
140	Тамбур	21 этаж	Помещение общего пользования	2.78
141	Лоджия переходная	21 этаж	Помещение общего пользования	5.93
142	Приточно-вытяжная венткамера	21 этаж	Помещение общего пользования	15.32
143	Лестничная клетка Л2	22 этаж	Помещение общего пользования	12.85
144	Коридор	22 этаж	Помещение общего пользования	39
145	Лифтовой холл	22 этаж	Помещение общего пользования	14.07
146	Тамбур	22 этаж	Помещение общего пользования	2.78
147	Лоджия переходная	22 этаж	Помещение общего пользования	5.93
148	Приточно-вытяжная венткамера	22 этаж	Помещение общего пользования	15.32
149	Лестничная клетка Л2	23 этаж	Помещение общего пользования	12.85
150	Коридор	23 этаж	Помещение общего пользования	39
151	Лифтовой холл	23 этаж	Помещение общего пользования	14.07
152	Тамбур	23 этаж	Помещение общего пользования	2.78
153	Лоджия переходная	23 этаж	Помещение общего пользования	5.93
154	Приточно-вытяжная венткамера	23 этаж	Помещение общего пользования	15.32
155	Лестничная клетка Л2	24 этаж	Помещение общего пользования	12.85
156	Коридор	24 этаж	Помещение общего пользования	39
157	Лифтовой холл	24 этаж	Помещение общего пользования	14.07
158	Тамбур	24 этаж	Помещение общего пользования	2.78
159	Лоджия переходная	24 этаж	Помещение общего пользования	5.93
160	Приточно-вытяжная венткамера	24 этаж	Помещение общего пользования	15.32
161	Лестничная клетка Л2	25 этаж	Помещение общего пользования	12.85
162	Коридор	25 этаж	Помещение общего пользования	39
163	Лифтовой холл	25 этаж	Помещение общего пользования	14.07
164	Тамбур	25 этаж	Помещение общего пользования	2.78
165	Лоджия переходная	25 этаж	Помещение общего пользования	5.93
166	Приточно-вытяжная венткамера	25 этаж	Помещение общего пользования	15.32

167	Технический чердак	Технический чердак	Помещение общего пользования	588.11
168	Лестничная клетка Л2	Технический чердак	Помещение общего пользования	12.85
169	Венткамера подпора №1	Технический чердак	Помещение общего пользования	13.02
170	Венткамера подпора №2	Технический чердак	Помещение общего пользования	24.53
171	Помещение связи	Технический чердак	Помещение общего пользования	7.14
172	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	3.86
173	Лестнично-лифтовой узел	Технический чердак	Помещение общего пользования	12.93
174	Лоджия переходная	Технический чердак	Помещение общего пользования	5.93
175	Лестничная клетка Л2	Выход на кровлю	Помещение общего пользования	26.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	Лифты пассажирские и грузопассажирские без машинных помещений	Для перевозки населения, маломобильных групп населения, пожарных подразделений
2	Насосная	Водоподготовка	Улучшение качества воды на хоз-питьевые нужды
		Учет холодной воды	Общедомовой учет воды
		Повысительная насосная установка	Повышение давления для подачи воды в квартиры
		Внутреннее пожаротушение	Обеспечение требуемого напора в случае пожара
3	ИТП	Теплообменники пластинчатые	Отопление ,циркуляция ГВС в отопительный период
		Электронагреватель	Циркуляция ГВС в межотопительный период
		Регулирующие клапаны, электронные регуляторы температуры	Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха
		Расширительные баки	Гашение избыточного давления
		Подпиточные насосы	Подпитка теплоносителя из обратного трубопровода
		Насосная установка в межотопительный период	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы отопления	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы ГВС	Циркуляция воды в системе ГВС
		УКУТ	Учет тепловой энергии
4	На каждом этаже	Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вытяжная вентиляция	Очистка наружного и удаляемого воздуха, дымоудаление
5	Техническое помещение	Оптические узлы телефонизации	Телефонизация квартир, нежилых помещений
6	На каждом этаже	Телефонная распределительная сеть	Телефонизация квартир, нежилых помещений
7	Техническое помещение	Блок радиофикации	Радиофикация помещений согласно нормам ГО и ЧС
8	На каждом этаже	Разводка абонетских линий	Радиофикация помещений согласно нормам ГО и ЧС
9	На каждом этаже	Телевизионная сеть	Подача сети телевидения абонентам
10	Подъезд к дому, эвакуационные лестницы	Видео мониторы, вызывные панели, технологическая сеть	Дистанционное открытие дверей, калиток, отслеживание посетителей и гостей
11	Электрощитовая	Водные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение помещений
12	Стены и перекрытия техподполья	Магистральи и групповые осветительные сети МОП	Освещение МОП

13	Вертикальные стояки, техподполье	Кабель питания противопожарных электроприемников и аварийного освещения	Освещение при аварийных ситуациях
14	Кровля	Молнезащита	Защита от ПУМ
15	На каждом этаже	Квартирные распределительные щитки	Учет электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 824 677 680 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704045:11506
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 818 688 365,96 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 25 784 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 270 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 25 784 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 065,43 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 349,98 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 324 398 604,5 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34 998 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 026 158 050,21 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0704045:11506
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016829-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-024507-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002200-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Университетский, Университетский, Комсомольская, 67, ЖК "Комсомольская, 67", Жилой комплекс "Комсомольская, 67", Жилой дом "Комсомольская, 67", Жилой квартал "Комсомольская, 67"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 94/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704045:11506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам осуществляется с ул. Комсомольской. Внутридворовые проезды предусмотрены только для спецтранспорта. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами организованы с тротуара, расположенного вдоль ул. Комсомольской и внутридворовых тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Хранение автотранспорта жителей предусмотрено на открытых автостоянках общим количеством на 29 машино-мест, подземный одноуровневый паркинг на 134 машино-мест. Временное размещение дополнительного количества машино-мест предусмотрено на существующей открытой автостоянке по адресу ул. Комсомольская, 69а, в радиусе пешеходной доступности 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворе жилых домов . Площадь проектируемых площадок: Детских игровых – 1080 м2; Спортивных – 120 м2; Для отдыха взрослого населения – 220 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) — Предусмотрены площадка для сбора мусора с установкой 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 куб.м. расположенная с южной стороны от жилого комплекса и установка 2 контейнеров на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу: ул. Студенческая, 82а
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов придомовой и дворовой территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - на пересечении тротуаров по ул. Комсомольская с проездом предусмотрено локальное повышение уровня проезда до уровня тротуара; - в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,00 м., переход бортового камня от 0 до 0,15 м. предусмотрен на расстоянии 1 м.; - ширина тротуара принята 2 м., продольный уклон по путям передвижения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки транспорта МГН, максимально приближенных к входной группе, обозначенных разметкой желтого цвета и пиктограммой «Инвалид» с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах высотой 6 м и светильниками, установленными над входами в подъезд жилого дома и встроенных помещений (ТУ МБУ Горсвет №89 от 04.06.2018 г., срок действия - до 04.06.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральский федеральный университет имени Первого Президента России Б.Н. Ельцина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральский федеральный университет имени Первого Президента России Б.Н. Ельцина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660003190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-12/0587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС-лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	53.07	1
2	жилое	1	1	70.23	2
3	жилое	1	1	43.31	1
4	жилое	1	1	34.68	1
5	жилое	1	1	52.49	2
6	жилое	1	1	42.31	1
7	жилое	1	1	35.54	1
8	жилое	2	1	71.07	2
9	жилое	2	1	70.82	2
10	жилое	2	1	43.47	1
11	жилое	2	1	34.82	1
12	жилое	2	1	52.9	2
13	жилое	2	1	42.54	1
14	жилое	2	1	35.75	1
15	жилое	3	1	71.07	2
16	жилое	3	1	70.82	2
17	жилое	3	1	43.47	1
18	жилое	3	1	34.82	1
19	жилое	3	1	52.9	2
20	жилое	3	1	42.54	1
21	жилое	3	1	35.75	1
22	жилое	4	1	71.07	2
23	жилое	4	1	70.82	2
24	жилое	4	1	43.47	1
25	жилое	4	1	34.82	1
26	жилое	4	1	52.9	2
27	жилое	4	1	42.54	1
28	жилое	4	1	35.75	1
29	жилое	5	1	71.07	2
30	жилое	5	1	70.82	2
31	жилое	5	1	43.47	1
32	жилое	5	1	34.82	1
33	жилое	5	1	52.9	1
34	жилое	5	1	42.54	1
35	жилое	5	1	35.75	1
36	жилое	6	1	71.07	2

37	жилое	6	1	70.82	2
38	жилое	6	1	43.47	1
39	жилое	6	1	34.82	1
40	жилое	6	1	52.9	2
41	жилое	6	1	42.54	1
42	жилое	6	1	35.75	1
43	жилое	7	1	65.87	2
44	жилое	7	1	75.82	3
45	жилое	7	1	43.45	1
46	жилое	7	1	34.8	1
47	жилое	7	1	52.9	2
48	жилое	7	1	42.47	1
49	жилое	7	1	35.72	1
50	жилое	8	1	65.87	2
51	жилое	8	1	75.82	3
52	жилое	8	1	43.45	1
53	жилое	8	1	34.8	1
54	жилое	8	1	52.9	2
55	жилое	8	1	42.47	1
56	жилое	8	1	35.72	1
57	жилое	9	1	65.87	2
58	жилое	9	1	75.82	3
59	жилое	9	1	43.45	1
60	жилое	9	1	34.8	1
61	жилое	9	1	52.9	2
62	жилое	9	1	42.47	1
63	жилое	9	1	35.72	1
64	жилое	10	1	65.87	2
65	жилое	10	1	75.82	3
66	жилое	10	1	43.45	1
67	жилое	10	1	34.8	1
68	жилое	10	1	52.9	2
69	жилое	10	1	42.47	1
70	жилое	10	1	35.72	1
71	жилое	11	1	65.87	2
72	жилое	11	1	75.82	3
73	жилое	11	1	43.45	1
74	жилое	11	1	34.8	1
75	жилое	11	1	52.9	2
76	жилое	11	1	42.47	1
77	жилое	11	1	35.72	1
78	жилое	12	1	65.87	2
79	жилое	12	1	75.82	3

80	жилое	12	1	43.45	1
81	жилое	12	1	34.8	1
82	жилое	12	1	52.9	2
83	жилое	12	1	42.47	1
84	жилое	12	1	35.72	1
85	жилое	13	1	65.87	2
86	жилое	13	1	75.82	3
87	жилое	13	1	43.45	1
88	жилое	13	1	34.8	1
89	жилое	13	1	52.9	2
90	жилое	13	1	42.47	1
91	жилое	13	1	35.72	1
92	жилое	14	1	65.87	2
93	жилое	14	1	75.82	3
94	жилое	14	1	43.45	1
95	жилое	14	1	34.8	1
96	жилое	14	1	52.9	2
97	жилое	14	1	42.47	1
98	жилое	14	1	35.72	1
99	жилое	15	1	65.87	2
100	жилое	15	1	75.82	3
101	жилое	15	1	43.45	1
102	жилое	15	1	34.8	1
103	жилое	15	1	52.9	2
104	жилое	15	1	42.47	1
105	жилое	15	1	35.72	1
106	жилое	1	2	58.12	2
107	жилое	1	2	72.67	3
108	жилое	1	2	70.98	3
109	жилое	1	2	52.9	1
110	жилое	2	2	74.99	3
111	жилое	2	2	58.29	2
112	жилое	2	2	72.94	3
113	жилое	2	2	71.11	3
114	жилое	2	2	66.4	3
115	жилое	3	2	74.99	3
116	жилое	3	2	58.29	2
117	жилое	3	2	72.94	3
118	жилое	3	2	71.11	3
119	жилое	3	2	66.4	3
120	жилое	4	2	74.99	3
121	жилое	4	2	58.29	2
122	жилое	4	2	72.94	3

123	жилое	4	2	71.11	3
124	жилое	4	2	66.4	3
125	жилое	5	2	74.99	3
126	жилое	5	2	58.29	2
127	жилое	5	2	72.94	3
128	жилое	5	2	71.11	3
129	жилое	5	2	66.4	3
130	жилое	6	2	74.99	3
131	жилое	6	2	58.29	2
132	жилое	6	2	72.94	3
133	жилое	6	2	71.11	3
134	жилое	6	2	66.4	3
135	жилое	7	2	74.9	3
136	жилое	7	2	58.32	2
137	жилое	7	2	73.04	3
138	жилое	7	2	71.12	3
139	жилое	7	2	66.32	3
140	жилое	8	2	74.9	3
141	жилое	8	2	58.32	2
142	жилое	8	2	73.04	3
143	жилое	8	2	71.12	3
144	жилое	8	2	66.32	3
145	жилое	9	2	74.9	3
146	жилое	9	2	58.32	2
147	жилое	9	2	73.04	3
148	жилое	9	2	71.12	3
149	жилое	9	2	66.32	3
150	жилое	10	2	74.9	3
151	жилое	10	2	58.32	2
152	жилое	10	2	73.04	3
153	жилое	10	2	71.12	3
154	жилое	10	2	66.32	3
155	жилое	11	2	74.9	3
156	жилое	11	2	58.32	2
157	жилое	11	2	73.04	3
158	жилое	11	2	71.12	3
159	жилое	11	2	66.32	3
160	жилое	12	2	74.9	3
161	жилое	12	2	58.32	2
162	жилое	12	2	73.04	3
163	жилое	12	2	71.12	3
164	жилое	12	2	66.32	3
165	жилое	13	2	74.9	3

166	жилое	13	2	58.32	2
167	жилое	13	2	73.04	3
168	жилое	13	2	71.12	3
169	жилое	13	2	66.32	3
170	жилое	14	2	74.9	3
171	жилое	14	2	58.32	2
172	жилое	14	2	73.04	3
173	жилое	14	2	71.12	3
174	жилое	14	2	66.32	3
175	жилое	15	2	74.9	3
176	жилое	15	2	58.32	2
177	жилое	15	2	73.04	3
178	жилое	15	2	71.12	3
179	жилое	15	2	66.32	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис 1	Цокольный этаж		64.5	Тамбур	3.1
					Вестибюль	6
					Коридор	9
					Рабочая комната №1	15.6
					Рабочая комната №2	21.2
					Комната отдыха	5
					Сан. узел	4.6
2	Офис 2	Цокольный этаж		76.4	Тамбур	4.7
					Вестибюль	14.7
					Рабочая комната	42.7
					Комната отдыха	8.8
					Сан. узел	5.5
3	Офис 3	Цокольный этаж		91.7	Тамбур	3.9
					Вестибюль	13
					Рабочая комната №1	12.8
					Рабочая комната №2	45
					Комната отдыха	6
					Сан. Узел №1	3.6
					Сан. Узел №2	2.3
					Гардеробная	5.1
4	Офис 4	Цокольный этаж		66.5	Тамбур	4.4
					Вестибюль	7.9
					Рабочая комната №1	23.9
					Рабочая комната №2	11.8
					Коридор	5.6

				Комната отдыха	8.2
				Сан. Узел	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ИТП	Технический подвал	Помещение общего пользования	69.1
2	Лестничная клетка ЛЗ	Технический подвал	Помещение общего пользования	4.2
3	Лифтовой холл №1 (тамбур шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	7.8
4	Технический подвал 1.3б	Технический подвал	Помещение общего пользования	322.1
5	Лифтовой холл №2 (тамбур шлюз)	Технический подвал	Помещение общего пользования	16.1
6	Технический подвал 1.1а	Технический подвал	Помещение общего пользования	193.3
7	Лестничная клетка Л2	Технический подвал	Помещение общего пользования	3.4
8	Насосная противопожарного водоснабжения	Технический подвал	Помещение общего пользования	49.1
9	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Технический подвал	Помещение общего пользования	24.8
10	Лестничная клетка Л1	Технический подвал	Помещение общего пользования	3.8
11	Тамбур №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	4.9
12	Вестибюль №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	32.9
13	Лифтовой холл 1.3б	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	17
14	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	21.3
15	Венткамера подпора №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	46.75
16	Лестничная клетка ЛЗ	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	3.2
17	Помещение связи №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	4.9
18	Техническое помещение для прокладки инженерных систем №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	106.8
19	Электрощитовая №1	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	10.2
20	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей №3	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	56.8
21	Электрощитовая №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	9.2
22	Сан. узел	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	7.3
23	Помещение связи №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	8.5
24	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей №4	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	26.6
25	Тамбур №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	4.1
26	Вестибюль №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	26.2
27	Лифтовой холл 1.3а	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	21.3
28	Лестничная клетка Л2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	2.8
29	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей №5	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	17.9
30	Венткамера подпора №2	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	59.4
31	Санузел	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	4
32	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Помещение общего пользования	7.1
33	Лестница Н1	Подъезд №1, 1 этаж	Помещение общего пользования	15.75
34	Коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Помещение общего пользования	27.16
35	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	Помещение общего пользования	7.32

208	Тамбур	Подъезд №2, 15 этаж	Помещение общего пользования	5.87
209	Переходная лоджия	Подъезд №2, 15 этаж	Помещение общего пользования	7.3
210	Венткамера приточно-вытяжная	Подъезд №2, 15 этаж	Помещение общего пользования	12.1
211	Технический чердак 1.3б	Технический чердак	Помещение общего пользования	421.93
212	Лестница Н1	Технический чердак	Помещение общего пользования	16.46
213	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	3.19
214	Венткамера подпора №1	Технический чердак	Помещение общего пользования	27.27
215	Технический чердак 1.3а	Технический чердак	Помещение общего пользования	404.09
216	Лестница Н1	Технический чердак	Помещение общего пользования	16.49
217	Тамбур	Технический чердак	Помещение общего пользования	3.19
218	Венткамера подпора №1	Технический чердак	Помещение общего пользования	26.05
219	Лестница Н1	Выход на кровлю	Помещение общего пользования	16.46
220	Лестница Н1	Выход на кровлю	Помещение общего пользования	16.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	Лифты пассажирские и грузопассажирские без машинных помещений	Для перевозки населения, маломобильных групп населения, пожарных подразделений
2	Насосная	Водоподготовка	Улучшение качества воды на хоз-питьевые нужды
		Учет холодной воды	Общедомовой учет воды
		Повысительная насосная установка	Повышение давления для подачи воды в квартиры
		Внутреннее пожаротушение	Обеспечение требуемого напора в случае пожара
3	ИТП	Теплообменники пластинчатые	Отопление ,циркуляция ГВС в отопительный период
		Электронагреватель	Циркуляция ГВС в межотопительный период
		Регулирующие клапаны, электронные регуляторы температуры	Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха
		Расширительные баки	Гашение избыточного давления
		Подпиточные насосы	Подпитка теплоносителя из обратного трубопровода
		Насосная установка в межотопительный период	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы отопления	Циркуляция теплоносителя
		Циркуляционные насосы системы ГВС	Циркуляция воды в системе ГВС
		УКУТ	Учет тепловой энергии
4	На каждом этаже	Приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вытяжная вентиляция	Очистка наружного и удаляемого воздуха, дымоудаление
5	Техническое помещение	Оптические узлы телефонизации	Телефонизация квартир, нежилых помещений
6	На каждом этаже	Телефонная распределительная сеть	Телефонизация квартир, нежилых помещений
7	Техническое помещение	Блок радиификации	Радиификация помещений согласно нормам ГО и ЧС
8	На каждом этаже	Разводка абонетских линий	Радиификация помещений согласно нормам ГО и ЧС
9	На каждом этаже	Телевизионная сеть	Подача сети телевидения абонентам

10	Подъезд к дому, эвакуационные лестницы	Видео мониторы, вызывные панели, технологическая сеть	Дистанционное открытие дверей, калиток, отслеживание посетителей и гостей
11	Электрощитовая	Водные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Электроснабжение помещений
12	Стены и перекрытия техподполья	Магистраль и групповые осветительные сети МОП	Освещение МОП
13	Вертикальные стояки, техподполье	Кабель питания противопожарных электроприемников и аварийного освещения	Освещение при аварийных ситуациях
14	Кровля	Молнезащита	Защита от ПУМ
15	На каждом этаже	Квартирные распределительные щитки	Учет электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 824 677 680 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704045:11506
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 818 688 365,96 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 25 784 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 270 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 25 784 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 293,63 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 739 380 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 026 158 050,21 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0704045:11506
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0057-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016829-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-024507-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-002200-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон Университетский, Университетский, Комсомольская, 67, ЖК "Комсомольская, 67", Жилой комплекс "Комсомольская, 67", Жилой дом "Комсомольская, 67", Жилой квартал "Комсомольская, 67"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 94/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704045:11506
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Непосредственный проезд к жилым домам осуществляется с ул. Комсомольской. Внутридворовые проезды предусмотрены только для спецтранспорта. Пешеходные подходы к жилым домам со встроенными магазинами организованы с тротуара, расположенного вдоль ул. Комсомольской и внутридворовых тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - Хранение автотранспорта жителей предусмотрено на открытых автостоянках общим количеством на 29 машино-мест, подземный одноуровневый паркинг на 134 машино-мест. Временное размещение дополнительного количества машино-мест предусмотрено на существующей открытой автостоянке по адресу ул. Комсомольская, 69а, в радиусе пешеходной доступности 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Нормируемые площадки размещены на индивидуальном дворе жилого дома . Площадь проектируемых площадок: Детских игровых – 1080 м2; Спортивных – 120 м2; Для отдыха взрослого населения – 220 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) — Предусмотрены площадка для сбора мусора с установкой 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 куб.м. расположенная с южной стороны от жилого комплекса и установка 2 контейнеров на существующей площадке ТБО, расположенной по адресу: ул. Студенческая, 82а
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов придомовой и дворовой территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - на пересечении тротуаров по ул. Комсомольская с проездом предусмотрено локальное повышение уровня проезда до уровня тротуара; - в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,00 м., переход бортового камня от 0 до 0,15 м. предусмотрен на расстоянии 1 м.; - ширина тротуара принята 2 м., продольный уклон по путям передвижения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки транспорта МГН, максимально приближенных к входной группе, обозначенных разметкой желтого цвета и пиктограммой «Инвалид» с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах высотой 6 м и светильниками, установленными над входами в подъезд жилого дома и встроенных помещений (ТУ МБУ Горсвет №89 от 04.06.2018 г., срок действия - до 04.06.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16112/1-268
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС-лифт

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 134
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		12.71		
2	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		13.23		
3	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		13.23		
4	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		13.96		
5	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		10.5		
6	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		10.5		
7	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		14.13		
8	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.13		
9	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		14.13		
10	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750		18.88		
11	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750		20.32		
12	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		16.92		
13	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		16.85		
14	Парковочное место класса Б	На отм. -4,750		22.16		
15	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		19.17		
16	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		19.45		
17	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		17.16		
18	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		17.07		
19	Парковочное место класса Б	На отм. -4,750		22.28		
20	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		15.32		
21	Парковочное место класса С	На отм. -4,750		20.66		
22	Парковочное место класса М	На отм. -4,750		18.4		

23	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	17.71
24	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	18.84
25	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	18.84
26	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	17.74
27	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	17.56
28	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.2
29	Парковочное место класса М (зависимое)	На отм. -4,750	18.19
30	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
31	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
32	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
33	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.51
34	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.14
35	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
36	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
37	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
38	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
39	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
40	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.14
41	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
42	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
43	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
44	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
45	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
46	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
47	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
48	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
49	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.24
50	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.23
51	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.14
52	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	17.17
53	Парковочное место класса М	На отм. -4,750	13.26
54	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
55	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
56	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
57	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
58	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
59	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
60	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.15
61	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	19.04
62	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	18.83
63	Парковочное место класса Б (зависимое)	На отм. -4,750	23.02
64	Парковочное место класса М (зависимое)	На отм. -4,750	14.66
65	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	19.46

66	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.63		
67	Парковочное место класса М (зависимое)	На отм. -4,750	14.2		
68	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	18.76		
69	Парковочное место класса С (зависимое)	На отм. -4,750	15.62		
70	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	19.11		
71	Парковочное место класса С (зависимое)	На отм. -4,750	15.75		
72	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	17.34		
73	Парковочное место класса С (зависимое)	На отм. -4,750	15.14		
74	Парковочное место класса МГН	На отм. -4,750	19.64		
75	Парковочное место класса М (зависимое)	На отм. -4,750	15.81		
76	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.16		
77	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	17.68		
78	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.89		
79	Парковочное место класса С (зависимое)	На отм. -4,750	16.48		
80	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.34		
81	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.89		
82	Парковочное место класса М	На отм. -4,750	14.14		
83	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	16.53		
84	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
85	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
86	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
87	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
88	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
89	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
90	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.02		
91	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
92	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
93	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
94	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	13.63		
95	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	13.63		
96	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15		
97	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15		
98	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
99	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
100	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
101	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
102	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
103	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	15.02		
104	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
105	Парковочное место класса М	На отм. -4,750	13.54		
106	Парковочное место класса М	На отм. -4,750	13.54		
107	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		
108	Парковочное место класса С	На отм. -4,750	14.11		

151	Парковочное место	На отм. -4,750		1.73	
152	Парковочное место	На отм. -4,750		1.73	
153	Парковочное место	На отм. -4,750		1.73	
154	Парковочное место	На отм. -4,750		1.73	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды (I пожарный отсек)	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	736.07
2	Проезд (II пожарный отсек)	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	821.13
3	Рампа	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	315.01
4	Электрощитовая	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	10.82
5	Лестничная клетка паркинга Л1	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	12.28
6	Венткамера притока	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	14.09
7	Венткамера вытяжная	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	21.25
8	Лестничная клетка паркинга Л2	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	24.41
9	Тамбур-шлюз №3	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	7.07
10	Лестничная клетка паркинга Л3	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	18.11
11	Венткамера притока	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	15.34
12	Венткамера вытяжная	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	18.55
13	Лестничная клетка паркинга Л4	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	6.36
14	Тамбур-шлюз №4	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	9.71
15	Тамбур-шлюз №5	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	6.35
16	Тамбур-шлюз №1	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	5.96
17	Тамбур-шлюз №2	Отм. -4,750	Помещение общего пользования	9.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье жилого дома № 1.2; 1.3	Моноблочная установка из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)	Обеспечение требуемого напора в случае пожара
2	Техническое подполье жилого дома № 1.2; 1.3	Модульные приточные установки. Вытяжные установки	Очистка наружного и удаляемого воздуха
3	Техническое подполье жилого дома № 1.2; 1.3	Противодымная вытяжная вентиляция (дымоудаление). Противопожарные клапаны	Очистка наружного и удаляемого воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 824 677 680 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0704045:11506
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540044057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 818 688 365,96 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 818 688 365,96 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 818 688 365,96 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 25 784 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 270 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 25 784 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 026 158 050,21 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0704045:11506
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Золотая миля"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -
--------------------------------	--------	---------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	6.2018	67/2018-ПЗ, 67/2018-ПЗУ	Уточнены сведения об этапности строительства, Уточнены реквизиты ГПЗУ
2	6.2018	67/2018- 1.1,1.2-АР1 67/2018-1.3-АР2, 67/2018-1.5-АР3, 67/2018-1.1, 1.2-КР1, 67/2018-1.3-КР2, 67/2018-1.5КР3 67/2018-1.1-ИОС1.1, 67/2018-1.2-ИОС1.2,67/2018-1.3- ИОС 1.3, 67/2018- 1.5-ИОС 1.4, 67/2018-ИОС 1.5 67/2018-1.1, 1.2-ИОС 2, 3.1, 67/2018-1.3-ИОС2, 3.2, 67/2018-1.5-ИОС2, 3.3, 67/2018-ИОС2, 3.4, 67/2018-ИОС2, 3.5 67/2018-1.1-ИОС 4.1.1, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.2, 67/2018-1.2-ИОС4.2.1, 67/2018-1.2-ИОС4.2.2,67/2018-1.3-ИОС 4.3.1, 67/2018-ИОС 4.3.2, 67/2018-1.5-ИОС 4.4 67/2018-ИОС 5 67/2018-1.1, 1.2, 1.3-ИОС 7.1, 67/2018-1.5-ИОС 7.2 67/2018-ПОС 67/2018-ООС1 67/2018-ООС2 67/2018-ОДИ 67/2018-ПБ 67/2018-ТБЭ 67/2018-НПКР 67/2018-АР.Р	Внесены изменения по замечаниям экспертизы

3	04.07.2019	67/2018-ПЗ, 67/2018-ПЗУ, 67/2018- 1.1,1.2-AP1 67/2018-1.3-AP2, 67/2018-1.5-AP3, 67/2018-1.1, 1.2-КР1, 67/2018-1.3-КР2, 67/2018-1.5КР3 67/2018-1.1-ИОС1.1, 67/2018-1.2-ИОС1.2,67/2018-1.3- ИОС 1.3, 67/2018- 1.5-ИОС 1.4, 67/2018-ИОС 1.5, 67/2018-1.1, 1.2-ИОС 2, 3.1, 67/2018-1.3-ИОС2, 3.2, 67/2018-ИОС2, 3.4, 67/2018-ИОС2, 3.5, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.1, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.2, 67/2018-1.2-ИОС4.2.1, 67/2018-1.2-ИОС4.2.2,67/2018-1.3-ИОС 4.3.1, 67/2018-ИОС 4.3.2, 67/2018-1.5-ИОС 4.4	Внесены изменение в связи с повторным прохождением экспертизы
		67/2018-ИОС 5, 7/2018-ПБ, 67/2018-ОДИ, 67/2018-ЭЭ, 67/2018-АР.Р	
4	04.07.2019	7/2018- 1.1,1.2-AP1 67/2018-1.3-AP2, 67/2018-1.5-AP3, 67/2018-1.1, 1.2-КР1, 67/2018-1.3-КР2, 67/2018-1.5КР3, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.1, 67/2018-1.1-ИОС 4.1.2, 67/2018-1.2-ИОС4.2.1, 67/2018-1.2-ИОС4.2.2,67/2018-1.3-ИОС 4.3.1, 67/2018-ИОС 4.3.2, 67/2018-ПЗ	Внесены изменения по замечаниям экспертизы
5	13.09.2019	7/2018- 1.1,1.2-AP1, 67/2018-1.3-AP2, 67/2018-1.1, 1.2-КР1, 67/2018-1.3-КР2, 67/2018-ПЗ, 67/2018-ПБ	Внесены изменение в связи с повторным прохождением экспертизы

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64D82AD010735E409579AA990026557D01

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
Иванисенко Виктор Иванович, Екатеринбург**

Действителен: с 29.07.2019 по 29.07.2020