

Уникальная энергоэффективность



Комсомольская, 67

Эффективный комплекс технических решений



Комплекс, который делает квартал Комсомольская, 67 абсолютно уникальным в России.

В чём основные преимущества?

Снижение затрат на отопление до 30%

Чистый и свежий воздух в квартирах 24 часа в сутки.

Как мы этого добились?



**Уникальная система воздухообмена:
за час воздух в вашей квартире обновляется полностью.**

Мы разработали особую систему вентиляции.

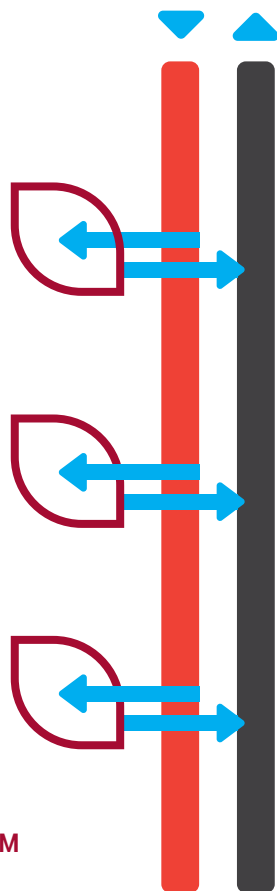
Цель – сделать так, чтобы в городских квартирах люди дышали чистым воздухом, несмотря на смог, который стоит в городе 150 дней в году.

Чтобы наши жители забыли, что такое спертый воздух и проветривание комнат.

Забор воздуха идет с крыш – с высоты 60-80 метров.

На таком уровне воздух намного чище – вся пыль, смог, пыльца растений – главный враг аллергиков, – остаются внизу. Попавший в дом воздух дополнительно очищают фильтры рекуператора. В рекуператоре воздух подогревается зимой и охлаждается летом, а также дополнительно увлажняется.

Забор воздуха
с крыши дома



Внутри дома
потoki воздуха
не пересекаются

Приточно-вытяжная
установка с рекуператором
на каждом этаже



Воздушные потоки из разных квартир не пересекаются.

Ситуация, когда жители по запаху определяют, что соседи готовят на обед или когда решают покурить, невозможна в принципе.

За тем, как работает вентиляция, на каждом этаже следит своя приточно-вытяжная установка с рекуператором. Ее датчики контролируют напор воздуха, уровень влажности, температуру. Аксиома «чем выше этаж, тем чище воздух» в жилом квартале Комсомольская, 67 не работает. Благодаря особой системе принудительной вентиляции воздух здесь и на первом, и на последнем этажах всегда одинаково чистый и свежий.

Рекуператоры, которые используются в квартале Комсомольская, 67 - наша, российская, но уже проверенная на просторах России и за рубежом и хорошо зарекомендовавшая себя разработка. Она единственная удовлетворила нашим требованиям качества.

Особое качество остекления



Особое качество остекления: теплее, тише, экономичнее.

В домах устанавливаются окна с шестикамерным профилем, с двухкамерным стеклопакетом из низкоэмиссионного стекла, не пропускающие УФ-лучи снаружи, заполненные аргоном.

Такие окна обеспечивают максимальную теплоизоляцию, отражая внутрь квартиры накопленное тепло нужной температуры зимой и создавая защиту от проникновения солнечного тепла летом.

Данный уровень теплоизоляции стеклопакетов является базовым для установки в районах крайнего севера.

Повышенная теплоизоляция внешних стен



300 мм пеноблока 3 180 мм
+ 150 мм утеплитель пустотелого кирпича

Конструктив внешних стен Комсомольской, 67 по теплопроводности сравним с кирпичной стеной 3-х метровой толщины.

Внешняя теплоизоляция квартала Комсомольская, 67 увеличена в полтора раза (слой утеплителя 150 мм, вместо общепринятых 100 мм). Летом воздух в квартирах Комсомольской, 67 даже в самую сильную жару нагревается лишь на два-три градуса, а в морозы, если отключить отопление, остывает всего на полградуса-градус в сутки.

Жители получают возможность зимой экономить на отоплении, а летом – дополнительном охлаждении. Отпадает надобность в покупке дополнительных кондиционеров, обогревателей, увлажнителей.

Контроль тепла внутри квартиры

Поступающий в вашу квартиру воздух догревается зимой и охлаждается летом, а также дополнительно увлажняется. Поэтому в квартирах устанавливаются эстетичные тонкие панельные радиаторы, которые не перегревают и не сушат воздух.

Все радиаторы оснащены функцией терморегулирования, благодаря чему вы можете настроить собственный микроклимат и контролировать расход ресурсов.

**Чистый воздух и тишина загородной жизни
в центре города.**